



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 337]

नई दिल्ली, सोमवार, अप्रैल 8, 2002/चैत्र 18, 1924

No. 337]

NEW DELHI, MONDAY, APRIL 8, 2002/CHAITRA 18, 1924

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 26 मार्च, 2002

का. आ. 393(अ).— निम्नलिखित संशोधन/उपान्तरण, जो केन्द्र सरकार एकीकृत भवन निर्माण उप नियम, 1983 में करने का प्रस्ताव करती है एतद्वारा सर्व साधारण की जानकारी के लिए अधिसूचित किए जाते हैं यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति या कोई सुझाव हों तो वह उन्हें इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिन के अंदर अवर सचिव, दिल्ली प्रभाग, शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली-110011 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति/सुझावकर्ता व्यक्ति को अपना नाम और पता भी देना होगा।

उपान्तरण

अशक्त व्यक्तियों के लिए सरकारी भवन में अवरोध मुक्त आवागमन की व्यवस्था सुनिश्चित करना।

2. परिभाषाएं

2.91 पैदल न चल पाने की अशक्तताएं

ऐसी अशक्तताएं, जो किसी कारण या दुर्घटना से हुई हों, जिससे व्यक्ति व्हीलचेयर के आश्रित हों।

2.92 अंशतः पैदल चल पाने की अशक्तता

ऐसी अशक्तताएं, जिससे व्यक्ति कठिनाई से अथवा बिना सहारे के न चल सके। छड़ी या बैसाखी के सहारे चलने वाले छिन्नाग, गठिया - ग्रस्त, लकवाग्रस्त व्यक्ति तथा फुफ्फुस ग्रस्त या दिल के मरीज इस श्रेणी में आते हैं।

2.93 श्रवण अशक्तताएं (या बहरापन)

बहरापन अथवा कम सुनाई देना जिससे कोई व्यक्ति सार्वजनिक स्थानों पर असुरक्षित महसूस करे क्योंकि वह बातचीत नहीं कर सकता अथवा चेतावनी सिग्नल नहीं सुन सकता।

2.94 दृष्टिजन्य अशक्तता (दृष्टि हीनता)

पूर्ण अंधता अथवा कमजोर निगाह जिससे व्यक्ति सार्वजनिक क्षेत्रों में असुरक्षित महसूस करे अथवा उसके दुर्घटनाग्रस्त होने की आशंका हो।

2.95 पहियेदार कुर्सी (व्हील चेयर) अशक्त व्यक्तियों द्वारा आवागमन के लिए प्रयुक्त चल कुर्सी।

(i) छोटी व्हील चेयर का आकार : 750 × 1050 मि. मी.

(ii) बड़ी व्हील चेयर का आकार : 800 × 1500 मि. मी.

30.0 अशक्त व्यक्तियों के लिए सरकारी भवनों में सुविधाओं की व्यवस्था

30.1 दायरा

ये उप-नियम आम जनता द्वारा उपयोग में आने वाले सभी भवनों, मनोरंजन सुविधा क्षेत्रों पर लागू हैं। ये निजी रिहायशी भवनों पर लागू नहीं होते।

30.1.1 स्थल विन्यास

सड़कों, प्रवेश मार्गों तथा पार्किंग स्थलों की भूमि का विन्यास नक्शों में सामग्री विशिष्टियों सहित उल्लेख किया जाएगा। प्रत्येक भवन में अशक्त व्यक्तियों के आने-जाने के लिए मुख्य प्रवेश/निकास तक कम से कम एक आसान मार्ग अवश्य होना चाहिये, जो समुचित संकेतों से युक्त हो। यह प्रवेश मार्ग सीढ़ियों के साथ रैंप दार होगा।

ढलान पर प्रत्येक समानांतर ढाल के बाद और प्रवेशद्वार के सामने एक ठहराव स्थल रखा जाएगा। ठहराव स्थल का आकार कम से कम 800 × 2000 मि. मी. होगा।

30.1.2 प्रवेश पथ/पैदल पथ

परिसर प्रवेश तथा भूतल पार्किंग से भवन द्वार तक प्रवेश पथ कम से कम 1800 मि. मी. चौड़ा होगा, जिसमें बिना सीढ़ी के सम भूतल होगा यदि कोई ढलान हो तो उसकी ढाल (नति) 5% से अधिक नहीं होगी। भूतल फर्श की निर्माण सामग्री ऐसी चुनी जाएगी जो दृष्टिहीन व्यक्तियों को आकर्षित कर सके या उनका मार्गदर्शन कर सके (ऐसी फर्श सामग्री तक सीमित जिसकी रंग सज्जा आस-पास की भूतल सामग्री की सज्जा से अलग दिखाई दे अर्थात् ऐसी सामग्री जो दृष्टिहीन, कम दृष्टि वाले व्यक्तियों के लिए पृथक् ध्वनि वाली हो) फर्श की परिसज्जा ऐसी होनी चाहिए जिस पर व्हील चेयर न फिसले, जहां कहीं मोड़ हो, वे सामान्य तल से मिले हुए हों।

30.1.3 पार्किंग

अशक्त व्यक्तियों के वाहनों की पार्किंग के लिए निम्नलिखित प्रावधान किए जाएं :—

- (क) शारीरिक रूप से अशक्त व्यक्तियों के लिए भवन के प्रवेश द्वार से अधिकतम 3.0 मीटर की दूरी पर दो कारों की चौड़ाई के बराबर जगह (ई सी एस) भूतल पार्किंग की व्यवस्था की जाए।
- (ख) पार्किंग स्थल की चौड़ाई कम से कम 3.6 मीटर होगी।
- (ग) व्हील चेयर वालों के लिए आरक्षित जगह के बारे में सूचना खुले तौर पर लिखी जाए।
- (घ) फर्श उपादान पथदर्शी हो या फर्श पर दृष्टिहीन व्यक्तियों की सुविधा के लिये श्रवण योग्य संकेतों या समान साधनों की व्यवस्था की जाए।

30.2 भवन निर्माण अपेक्षाएं

अशक्त व्यक्तियों हेतु भवन में निम्नलिखित विशेष प्रकार की सुविधाएं उपलब्ध कराई जाएंगी :—

1. फर्श स्तर तक पहुँच मार्ग
2. विकलांग व्यक्तियों के लिए प्रवेश द्वार/निकास द्वार को जोड़ते हुए कॉरीडोर
3. सीढ़ी पथ
4. लिफ्ट
5. शौचालय
6. पेयजल

उपर्युक्त विशेष सुविधाओं पर ब्रेल संकेत लगाए जाएंगे।

30.2.1 फर्श स्तर तक पहुंच मार्ग

भवन में प्रवेश के लिए ऐसी सामग्री से रैंप (ढलान मार्ग) बनाया जाएगा जिस पर फिसलने का डर न हो। रैंप की न्यूनतम चौड़ाई 1800 मि. मी. होगी और रैंप के ऊपर से नीचे और आगे तक की ढलान का अधिकतम अनुपात 1 : 12 होगा। रैंप की लंबाई 9.00 मीटर से अधिक नहीं होगी, जिसमें दोनों तरफ 800 मि. मी. की ऊंचाई पर 300 मि. मी. चौड़ी हैंडरेल होगी जो दीवार से न्यूनतम 50 मि. मी. की दूरी पर होगी।

प्रवेश द्वार के लिये न्यूनतम खुली जगह 1000 मि. मी. होगी।

दहलीज 12 मि. मी. से अधिक ऊंची नहीं होगी।

सीढ़ीद्वार मार्ग में सीढ़ी (पायदान) की चौड़ाई 300 मि. मी. से कम नहीं होगी और अधिकतम ऊंचाई 150 मि. मी. होगी। रैंप के समान, सीढ़ी मार्ग के दोनों ओर भी 800 मि. मी. की ऊंचाई पर हैंडरेल होगी।

30.2.2 विकलांगों के लिए प्रवेश/निकास द्वार जोड़ने वाला कारीडोर (गलियारा)

विकलांगों हेतु प्रवेश/निकास द्वार को जोड़ने वाला कारीडोर जो दरवाजे के बाहर सीधे ऐसी जगह पहुंचता हो जहां दृष्टिहीन व्यक्तियों को किसी व्यक्ति द्वारा या संकेतों द्वारा भवन विशेष में होने वाले कार्यक्रमों की पूरी जानकारी दी जा सके, इस प्रकार बनाया जाएगा :

- (क) कारीडोर पर पथदर्शक फर्श सामग्री या ध्वनिकारक यंत्र लगाया जाएगा ताकि दृष्टिहीन व्यक्ति मार्ग पहचान सकें।
- (ख) कारीडोर की न्यूनतम चौड़ाई 1500 मि. मी. होगी।
- (ग) अगर सतहों में असमानता हो तो 1 : 12 अनुपात की ढलान बनायी जाएगी।
- (घ) ढलान/चढ़ाई पथ पर हथपट्टी (हैंडरेल) लगायी जाएगी।

30.2.3 सीढ़ी पथ

ऐसे भवनों में खुले जीने या खड़ी सीढ़ियां बनाने की अनुमति नहीं है

30.2.4 लिफ्ट

जहां कहीं भवन उप-नियमों के अनुसार लिफ्ट अपेक्षित है वहां भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा 13 व्यक्ति क्षमता की यात्री लिफ्ट हेतु संस्तुत मापों के अनुसार कम से कम एक लिफ्ट व्हीलचेयर प्रयोक्ताओं के लिए बनाई जाएगी, जिसका आंतरिक माप इस प्रकार होगा :—

अबाध आंतरिक ऊंचाई	1100 मि. मी.
अबाध आंतरिक चौड़ाई	2000 मि. मी.
प्रवेश द्वार की चौड़ाई	910 मि. मी.

- (क) नियंत्रण पेनल के निकट फर्शतल से 900 मि. मी. की ऊंचाई पर 600 मिलीमीटर लम्बी एक हैंडरेल लगाई जाएगी।
- (ख) लिफ्ट लॉबी की भीतरी पैमाइश 1800 मि. मी. × 2000 मि. मी. या अधिक होगी।
- (ग) स्वचालित दरवाजा बंद होने का समय 5 सेकंड होगा और उसके बंद होने की गति 0.25 मीटर/सेकंड से अधिक नहीं होगी।
- (घ) लिफ्ट के अंदर ऐसा यंत्र लगाया जाएगा, जो आवाज करके बताएगा कि लिफ्ट किस तल पर पहुंची है और लिफ्ट का दरवाजा प्रवेश/निकासी के लिए खुला है या बंद है।
- (ङ) लिफ्टों के बाहर ब्रेल संकेत लगाए जाएंगे।

30.2.5 शौचालय

विकलांग व्यक्तियों के उपयोग हेतु एक कमोडडार शौचालय (डब्ल्यू सी) होगा जिसमें प्रवेश द्वार के निकट वाशबेसिन होगा।

- (क) इसका न्यूनतम आकार 1500 मि. मी. × 1750 मि. मी. होगा।
- (ख) दरवाजे का न्यूनतम फाट 900 मि. मी. होगा और दरवाजा बाहर की तरफ खुलेगा या सरकाकर खुलने वाला होगा।
- (ग) शौचालय में दीवार से 50 मि. मी. के अंतर पर खड़ी/समानांतर हैंडरेल लगायी जाएगी।
- (घ) कमोड सीट फर्श तल से 500 मि. मी. ऊंची होगी।

8.6 शरण स्थल

किसी भवन को तत्काल खाली किए जाने की स्थिति में सीढ़ियों/लिफ्टों के विकल्प के रूप में अशक्त व्यक्तियों को भवन के अन्दर ही किसी सुरक्षित क्षेत्र में ले जाया जा सकता है ताकि आग पर नियंत्रण पाने और उसे बुझाए जाने तक या अग्निशमन कर्त्ताओं द्वारा सुरक्षित बाहर निकाले जाने तक, वे वहां ठहर सकें।

शरण स्थल का प्रावधान करना उपयोगी है, यह स्थान सामान्यतः प्रत्येक तल पर सीढ़ी पथ की उतराई पर आग से सुरक्षित क्षेत्र होता है जहाँ एक या दो व्हील चेयर आसानी से खड़े किये जा सकते हैं।

- * इस सीढ़ी पथ का उतराई स्थल फाट 900 मि. मी. होना चाहिए जो धारा 4.6 के अनुसार बनाया गया हो; और
- * फर्श की सतह से 900 मि. मी. और 1200 मि. मी. की ऊँचाई के बीच अलार्म स्विच लगाया जाए।

[सं. के-12016/5/79 -डीडी 1ए/वए/आई बी खंड IX(भाग)]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION

(Delhi Division)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 26th March, 2002

S.O. 393(E).—The following amendments/modifications which the Central Government propose to make in the Unified Building Bye-Laws, 1983 are hereby published for the public information. Any person having objections or suggestions may send the same in writing to the Under Secretary, Delhi Division, MOUD&PA, Nirman Bhawan, New Delhi-110011 within a period of 30 days from the date of this notice. The person making objections/suggestions should also give his name and address.

MODIFICATION:

To provide barrier free environment in the public building for the disabled persons :

2. Definitions :

2.91 Non-ambulatory Disabilities :

Impairments that, regardless of cause or manifestation, for all practical purposes, confine individuals to wheel-chairs.

2.92 Semi-ambulatory disabilities :

Impairments that cause individual to walk with difficulty or insecurity. Individuals using braces or crutches, amputees, arthritics, spastics, and those with pulmonary and cardiac ills may be semi-ambulatory.

2.93 Hearing disabilities :

Deafness or hearing handicaps that might make an individual insecure in public areas because he is unable to communicate or hear warning signals.

2.94 Sight disabilities :

Total blindness or impairments affecting sight to the extent that the individual, functioning in public areas, is insecure or exposed to danger.

2.95 Wheel Chair : Chair used by Disabled people for mobility .

- (i) Size of Small Wheel Chair : 750 × 1050 mm
- (ii) Size of Large Wheel Chair : 800 × 1500 mm

30.0 To provide facilities in the public building for the disabled persons

30.1 Scope

These by-laws are applicable to all building, recreation areas and facilities used by public. It does not apply to private domestic residences

30.1.1 Site planning

Land of the roads, access paths and parking areas shall be described in the plan along with specification of materials. Every building should have at least one access to main entrance/exit to the disabled which shall be indicated by proper signage. This entrance shall be approached through a ramp together with stepped entry. The ramp should have a landing after every horizontal run and in front of the doorway. Minimum size of landing shall be 800 × 2000 mm.

30.1.2 Access path/Walk Way

Access path from plot entry and surface parking to Building entrance shall be minimum of 1800 mm. Wide having even surface without any step. Slope, if any shall not have gradient greater than 5%. Selection of floor material shall be made suitably to attract or to guide visually impaired persons (limited to floor material) whose colour texture is conspicuously different from that of the surrounding floor material or the material that emit different sound to guide visually impaired persons. Finishes shall have a non-slip surface with texture treversible by a wheel chair. Curbs wherever provided should blend to common level.

30.1.3 Parking

For parking of vehicles of disabled people the following provisions shall be made :

- (a) Surface parking for two equivalent Car Spaces (ECS) shall be provided near entrance for the physically handicapped persons with maximum travel distance of 3.0 metre from building entrance.
- (b) The width of parking bay shall be minimum 3.6 metre.
- (c) The information stating that the space is reserved for wheel chair users shall be conspicuously displaced.
- (d) Guiding floor materials shall be provided or a device which guides visually impaired persons with audible signals or other devices which serves the same purpose shall be provided.

30.2 Building requirements

The specified facilities for the buildings for disabled persons shall be as follow :

1. Approach to plinth level
2. Corridor connecting the entrance/exit for the handicapped
3. Stair-ways
4. Lift
5. Toilet
6. Drinking water

Braille signage shall be provided at the above specified facilities.

30.2.1 Approach to Plinth Level

Ramp shall be provided with non-slip material to enter the building minimum clear width of ramp shall be 1800 mm with maximum gradient 1 : 12, beyond top and bottom of the ramp. Length of ramp shall not exceed 9.00 metres having 800 mm high handrail on both sides extending 300 mm. Minimum gap from the adjacent wall to the handrail shall be 50 mm.

Minimum clear opening for the entrance door shall be 1000 mm.

Threshold shall not be raised more than 12 mm.

For stepped approach, size of tread shall not be less than 300 mm and maximum riser shall be 150 mm. Provision of 800 mm high handrails on both sides of the stepped approach similar to the ramped approach.

30.2.2 Corridor connecting the entrance/exit for the disabled

The corridor connecting the entrance/exit for handicapped leading directly outdoors to a place where information concerning the overall use of the specified building can be provided to visually impaired person either by a person or by signs, shall be provided as follows :

- (a) Guiding floor materials shall be provided or devices that emit sound to guide visually impaired persons.
- (b) The minimum width shall be 1500 mm.
- (c) In case there is a difference of level slope ways shall be provided with a slope of 1 : 12.
- (d) handrails shall be provided for ramps/slope ways.

30.2.3 Stairways

Stairways with open riser and provision of nosing are not permitted in such building.

30.2.4 Lifts

Whenever lift is required as per bye-laws, provisions of at least one lift shall be made for the wheel chair user with the following cage dimensions of lift recommended for passenger lift for 13 persons capacity by Bureau of Indian Standard.

Clear internal depth	1100 mm
Clear internal width	2000 mm
Entrance Door width	910 mm

- (a) A handrail not less than 600 mm long at 900 mm above floor level shall be fixed adjacent to the control panel.
- (b) The lift lobby shall be of an inside measurement of 1800 mm × 2000 mm or more.
- (c) The time of an automatically closing door should be minimum 5 seconds and the closing speed should not exceed 0.25 Metre/Sec.
- (d) The interior of the cage shall be provided with a device that audibly indicates the floor the cage has reached and indicates that the door of the cage for entrance/exit is either open or closed.
- (e) The braille signage will be posted outside the lifts.

30.2.5 Toilets

One special W.C. in a set of toilet shall be provided for the use of handicapped with essential provision of washbasin near the entrance for the handicapped.

- (a) The minimum size shall be 1500 mm × 1750 mm.
- (b) Minimum clear opening of the door shall be 900 mm and the door shall swing out/sliding type.
- (c) Suitable arrangement for vertical/horizontal handrails with 50 mm clearance from wall shall be made in the toilet.
- (d) The W.C. seat shall be 500 mm from the floor.

8.6 Refuge

An alternative to immediate evacuation of a building via staircases and/or lifts is the movement of disabled persons to areas of safety within a building. If possible, they could remain there until the fire is controlled and extinguished or until rescued by fire fighters.

It is useful to have the provision of a refuge area, usually at the fire-protected stair landing on each floor that can safely hold one or two wheelchairs.

- * Have doorways with clear opening width of 900 mm and complying with section 4.6; and
- * Have an alarm switch installed between 900 mm and 1200 mm from the floor level.

[No. K-12016/5/79-DDIA/VA/IB Vol. IX(Pt.)]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.